

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

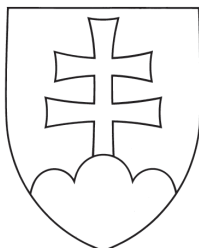
P. Mudroňa 45, 036 01 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2026/000636-2806

Martin

20. 02. 2026



Rozhodnutie

Schválenie rozdeľovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k. ú.: SKLABIŇA.

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie /ďalej len „OÚ MARTIN“, ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/

Výrok

schvaľuje

podľa § 13 ods. 7 zákona rozdeľovací plán pozemkových úprav v k.ú.: SKLABIŇA, obec SKLABIŇA, okres MARTIN, ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a. s..

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad Martin pod č. PÚ - 76/1991 zo dňa 05.11. 1991 podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Sklabiňa z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania OÚ MARTIN preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranice obvodu pozemkových úprav, určil pozemky, prerokoval s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom vykonanie pozemkových úprav a v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Po vyhodnotení výsledkov prípravného konania dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ MARTIN rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2023/007313-001 zo dňa 15.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2023, nariadil podľa ust. § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy v katastrálnom území SKLABIŇA.

Obvodom pozemkových úprav bola určená hranica katastrálneho územia SKLABIŇA. Z obvodu pozemkových úprav sa vyňali pozemky zastavaného územia obce , okrem parcel - parcely C-KN č.: 462/10, 417/91 - parcely E-KN č.: 8021/134, 8031/134

Ďalej boli vyňaté:

- parcely C-KN č.: 701/74, 702/9, 702/10, 417/92, 701/19, 701/66, 701/20, 701/64, 701/21, 701/77, 701/78, 701/22, 701/85, 701/79, 701/23, 701/24, 701/24, 701/42, 701/25, 701/86, 701/26, 701/41, 701/80, 701/27, 701/28, 701/34,

701/37, 701/35, 701/38, 701/50, 701/40, 701/51, 701/52, 701/53, 701/54, 701/55, 701/63, 701/61, 701/62, 701/31, 701/29, 701/36, 701/39, 701/13, 701/12, 701/11, 701/10, 859/3, 859/6, 701/30, 701/9, 859/2, 701/8, 701/15, 701/32, 701/33, 701/16, 701/18, 701/17, 375/35, 375/47, 375/17, 375/46, 375/14, 375/39, 375/57, 375/13, 375/36, 375/19, 375/15, 375/45, 375/12, 375/37, 375/22, 375/27, 375/29, 375/32, 375/7, 701/7, 701/56, 701/60, 701/59, 701/58, 701/6, 701/57, 296/7, 255/2, 237/2, 235, 234/2, 232/2, 225/2, 225/3, 223/2, 751/2, 751/3, 751/4, 751/12, 751/13, 751/14, 755/10, 751/7, 751/9, 751/6, 751/11, 751/15, 755/4, 755/9, 755/5, 755/8, 755/6, 755/7, 751/10, 772/4, 751/16, 772/3, 179/1, 181, 774/2, 774/3, 705/2, 705/10, 705/9, 705/3, 705/13, 705/11, 705/12, 705/4, 705/5, 705/14, 705/15, 705/7, 703/32, 703/33, 703/30, 703/93, 703/94

V priebehu konania správny orgán po odsúhlasení komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú.: SKLABIŇA rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2024/001118-067 zo dňa 2.2.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.3.2024, rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav. Z dôvodu sprístupnenia k miestnemu cintorínu a sprístupnenia pozemkov mimo zastavaného územia obce bola do obvodu projektu pozemkových úprav zahrnutá parcela C-KN č.462/2 a časť parcely C-KN č. 702/1.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu /ďalej len „RPS“/ a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia /ďalej len „VZFUÚ“/ v obvode pozemkových úprav. Obsahom RPS je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov, alebo ich častí a stavieb v obvode projektu PÚ, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastoch. Platný stav katastra nehnuteľnosti bol poskytnutý dňa 19.4.2024 Okresným úradom MARTIN, katastrálnym odborom.

Register pôvodného stavu bol zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 6.6.2024 do 8.7.2024, na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v Obci SKLABIŇA od 6.6.2024 do 8.7.2024. Správny orgán ho doručil Združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 6.6.2024 a zároveň doručil účastníkom, ktorých pobyt bol známy výpisy z registra pôvodného stavu. Proti údajom uvedeným v registri pôvodného stavu mohli podať účastníci námietky v lehote 30 dní.

Na správny orgán v stanovenej lehote bolo doručených celkom 7 podaní proti výpisu z registra pôvodného stavu. Z toho len jedna bola považovaná za námietku podľa § 10 ods. 2 zákona. OÚ ŽILINA, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, rozhodnutím č. OU-ZA-OOP6-2024/059954-002 zo dňa 14.10.2024, námietku zamietol. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2024.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2025/001493-1457 zo dňa 05.02.2025.

Správny orgán po schválení úvodných podkladov (§ 10 zákona) a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov (§ 11 ods. 18 zákona) zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný zmysle ust. § 12 zákona a skladá sa:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov;
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
 - 1. zásady umiestnenia nových pozemkov;
 - 2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav;
 - 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

V rámci spracovania zásad umiestnenia nových pozemkov správny orgán prerokoval v dňoch 14.01.2025 až 17.01.2025 podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníckymi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. S vlastníckymi, ktorí sa prerokovania nemohli zúčastniť a mali záujem o prerokovanie, správny orgán prerokoval ich návrhy a požiadavky individuálne na správnom orgáne, poštou, e-mailom, resp. telefonicky a uvedení vlastníci následne doručili správnomu orgánu vyplnené dotazníky.

Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli dňa 12.03.2025 so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov. Zásady umiestnenia nových pozemkov boli zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu od 14.03.2025 do 28.03.2025 a dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci od 16.03.2025 do 31.03.2025 a boli doručené známym vlastníkom. Zásady umiestnenia nových pozemkov nadobudli platnosť dňa 29.04.2025.

Správny orgán v súlade s ust. § 12 ods. 6 zákona prerokoval s dotknutými vlastníkami pozemkov v dňoch 02.06.2025 až 03.07.2025 a v dňoch 04.08.2025 až 05.08.2025 návrh nového usporiadania pozemkov. V zmysle ust. § 12a zákona bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, že údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade. Rozdeľovací plán bol zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu od 08.10.2025 do 06.11.2025 a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci od 09.10.2025 do 10.11.2025. Zároveň správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe výpis z rozdeľovacieho plánu. V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bolo podaných 16 písomných námietok, ktoré boli v súlade s ust. § 13 ods. 4 zákona prerokované so Združením účastníkov pozemkových úprav a s účastníkmi dňa 10.12.2025 na Obecnom úrade v SKLABINI a boli kladne vybavené. Zhotoviteľ v zmysle záverov z rokovaní preprojektoval rozdeľovací plán a výpisy dotknutých účastníkov predložil správnemu orgánu, ktorý ich následne doručil jednotlivým účastníkom. Po uplynutí lehoty na podanie námietok alebo sa vzdania odvolania, zhotoviteľ zapracoval výsledky z prerokovania vybavených námietok a odovzdal správnemu orgánu elaborát etapy rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt schválený. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle ust. § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu a dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci a webovom sídle obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Podľa ust. § 42 I zákona odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Jozef Beneš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10116

Doručuje sa

Obec Sklabiňa, Sklabiňa 108, 038 03 Sklabiňa, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: Sklabiňa, Sklabiňa 108, Sklabiňa, Martin

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2026/000636-0010510/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Beneš
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 20.02.2026 07:37:44 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 20.02.2026 07:38:07 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2026/000636-0010510/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Daniel Rusnák
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Martin
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 20.02.2026
Podpis a pečiatka: